Deweloperzy budują według harmonogramów

Deweloperzy realizujący inwestycje w Poznaniu i powiecie w ostatnich tygodniach dostosowali się do nowej rzeczywistości, związanej z pandemią. Oprócz kontynuacji projektów, w planach jest rozpoczęcie nowych. Klienci poszukujący mieszkania będą mieć niemały wybór.

Ostatnie tygodnie to czas walki z pandemią, który wiąże się z zastosowaniem środków ostrożności i ograniczeniami w funkcjonowaniu wielu podmiotów. Firmy deweloperskie znalazły nowe rozwiązania, efektywnie pracują, ponieważ zainteresowanie mieszkaniami jest. – *Wydarzenia na świecie zmusiły wiele branż, także deweloperską, do zmian. Agrobex posiada długofalowe plany i regularnie rozwija inwestycje. To nie pierwszy raz kiedy dostosowaliśmy się do nowych warunków, zatem terminy realizacji są niezagrożone* - mówi Lucyna Jarczyńska, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu firmy Agrobex. W budynku A osiedla Wilczak 20 (V etap projektu), trwają prace związane z elewacją. W czwartym budynku Nowego Żegrza na poznańskich Ratajach wykonano elewacje oraz zostały wykończone części wspólne wewnątrz. W Zalasewie powstaje Radosna III. W budynku B zamontowano więźbę dachową, a niedługo nastąpi montaż pokrycia oraz rozpoczęto budowę kolejnej inwestycji Radosna IV. Agrobex rozwija się też w Pobiedziskach. Tam trwa realizacja etapów B3 i B4 Zielonych Pobiedzisk, gdzie stawiane są ściany trzeciej kondygnacji. Najnowszą inwestycją Agrobex-u w okolicy Poznania jest Kleszczewo Park i prace w tej lokalizacji także już trwają.

Swoje projekty rozwija Grupa Partner, również przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności, związanych z nowymi warunkami. - *Na inwestycji Śródka OdNowa 2 została zakończona płyta fundamentowa, a w hali garażowej gotowe są ściany, słupy i strop. Budowlańcy stawiają ściany parteru budynku mieszkalnego. W Nadolnik Compact Apartments powstaje podziemna hala garażowa* – mówi Michał Wawrzyniak, dyrektor ds. nieruchomości Grupy Partner. Na podobnym stopniu zaawansowania jest Piątkowska 103, inwestycja grupy Quadro Development. W ostatnich dniach została wykonana ściana szczelinowa, służąca posadowieniu budynku. Rozpoczęła się budowa hali garażowej.

Finalizacja projektów i odbiory przez mieszkańców

Klienci firm deweloperskich, którzy wybrali mieszkanie wcześniej, a w najbliższych tygodniach lub miesiącach planują odbiór i urządzenie się, są spokojni. – *O wszystkich terminach informujemy mailowo oraz w rozmowach telefonicznych z zainteresowanymi. Aktualnie budowlańcy zakończyli elewacje w Przystani Warta, kameralnym budynku blisko rzeki Warta. Zamontowano okna, pokrycie dachowe i zbliżamy się do odbiorów. W Leonarda 8 gotowy jest dach, wraz z oknami na poddaszu, a wkrótce przejdziemy do montażu okien i przygotowania tynków zewnętrznych* – informuje Paweł Andrzejewski z marki DRN Concept Deweloper.

Pozytywne informacje płyną z zachodniej części Poznania. Reduta Nowe Podolany to osiedle, które EBF Development sukcesywnie wzbogaca o kolejne mieszkania. Na finiszu znajduje się budowa 8 budynku. Wykonano już ocieplenie, elewację, kończą się prace związane z montażem balustrad balkonowych. Wewnątrz zainstalowano windy, trwają ostatnie prace tynkarskie. – *Zachowując wszelkie środki ostrożności, dbamy, by prace przebiegały zgodnie z harmonogramem. Właśnie dlatego jesteśmy w stanie zapewnić, że pierwsze odbiory odbędą się już w sierpniu* – zaznacza Agata Nowaczyk, specjalista z poznańskiego biura sprzedaży EBF Development. Deweloper jednocześnie prowadzi prace nad najnowszym, 9 budynkiem, który osiągnął poziom trzeciego piętra. Z Podolan jest blisko na ulicę Meissnera, gdzie zgodnie z planem powstaje V etap Nowych Ogrodów. Tu zakończono murowanie ścian działowych oraz rozpoczęto elewację budynku wielorodzinnego. W kolejnych klatkach, oznaczonych literami E-I trwają prace tynkarskie. Klienci odbiorą klucze w I kwartale 2021. Jesienią będzie gotowe osiedle Enklawa Winogrady. Deweloper wyprzedza harmonogram.

– *Zastosowaliśmy pracę zmianową i zorganizowaliśmy mniejsze grupy pracowników. Budynek A osiedla jest na finiszu, a dwa pozostałe też są mocno zaawansowane. Posiadamy pełne zabezpieczenie finansowe na zrealizowanie inwestycji* – mówi Krystian Cebulski, inwestor osiedla Enklawa Winogrady. – *Ponadto pracujemy nad kolejnym projektem* – dodaje.

Perspektywy na przyszłość

Jakie perspektywy rysują się przed branżą? Specjaliści argumentują, że aktualna sytuacja może mieć wpływ na gospodarkę, miejsca pracy i zdolność kredytową Polaków w okresie dwóch-trzech kwartałów, ale nie dłużej. 23 kwietnia GUS udostępnił raport „Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-marzec 2020 roku”. Czytamy, że „W pierwszych trzech miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 59,1 tys. mieszkań, tj. o 3,3% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019”. Deweloperzy budują, planują premiery nowych inwestycji, a rynek będzie zmierzać ku stopniowej stabilizacji, bo potrzeby mieszkaniowe klientów znacząco się nie zmieniły. - *W marcu wprowadziliśmy do sprzedaży V etap Zielonych Rabowic II, natomiast pod koniec kwietnia zaprezentujemy nową inwestycję. Trwa budowa IV etapu osiedla Zielone Rabowice II oraz osiedla Nowy Jasin* – podkreśla Hanna Brygier, specjalista ds. marketingu w firmie Greenbud Development. W gminie Swarzędz działa KM Building, realizując budynek nr 2 Zalasewo Park. W tym etapie została wykonana więźba dachowa, trwają prace dekarskie. Na poziomie parteru i I piętra zamontowano stolarkę okienną. Jednocześnie w budynku nr 3 trwa murowanie ścian na parterze. Przykład firm Greenbud i KM Building ilustruje, że deweloperzy nie rezygnują też z rozwijania projektów na przedmieściach Poznania, które ostatnio mocno się rozwijały.

Apel o nowe rozwiązania

Branża deweloperska w ostatnich tygodniach zastosowała szereg działań, by dopełnić zobowiązań wobec klientów i partnerów. Natomiast potrzebne są kolejne nowe rozwiązania. Polski Związek Firm Deweloperskich przyłączył się do apelu, który poparło i podpisało 15 organizacji branży nieruchomości. Apel został wystosowany do władz samorządowych wszystkich szczebli oraz wojewodów, z prośbą, aby w okresie panującej epidemii wykazywali się proinwestycyjną postawą, ułatwiającą inwestorom przygotowanie i realizacje projektów. Co warte podkreślenia, przedsięwzięcia budowlane zapewniają kolejne miejsca pracy, by odnaleźć się w nowej rzeczywistości i budować gospodarkę. - *Wierzymy, że takie działania przyniosą ogromne korzyści dla wszystkich grup interesariuszy* – podsumowuje Andrzej Marszałek, prezes zarządu Oddziału Poznańskiego PZFD.